



BAREME DES HONORAIRES DE VENTE

Honoraires à la charge VENDEUR

PRIX PUBLIC		%
	Jusqu'à 70 000€	Forfait 6000€
De 75 001€	À 108 000€	9%
De 109 000€	À 140 000€	8%
De 141 000€	À 193 000€	7%
De 194 000€	À 234 000€	6,5%
De 235 000€	À 307 000€	6%
De 308 000€	À 499 000€	5%
Au-delà de	500 000€	4%

Les prix affichés sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

BAREME DES HONORAIRES DE LOCATION

Honoraires agence à la charge du locataire	Honoraires TTC
Honoraires de visite, de constitution de dossier et rédaction du bail <i>Dont honoraires de réalisation de l'état des lieux de 3€/m² TTC</i>	7% du loyer annuel hors charge
Honoraires agence à la charge du bailleur	Honoraires TTC
Honoraires de visite, de constitution de dossier et rédaction du bail <i>Dont honoraires de réalisation de l'état des lieux de 3€/m² TTC</i> Honoraires d'entremise pour toute location faite en dehors du portefeuille gestion	7% du loyer annuel hors charge + 50€ TTC

Le plafond maximum de référence étant supérieur à nos honoraires, l'agence maintient les honoraires indiqués ci-dessous (sauf si selon la surface et la zone, le barème de référence se révèle plus avantageux pour nos clients, l'agence appliquera les honoraires préconisés par la loi, soit 8€ TTC du m² pour les visites, dossier locataire, bail et 3€ TTC du m² pour l'état des lieux d'entrée)

Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014)

BAREME DES HONORAIRES DE GESTION

Gestion simple pour une reddition mensuelle	9% TTC
Option assurance des loyers impayés et détériorations immobilières à partir de	2,65%
Option loyers impayés, détériorations et vacances locatives	1,85%

Tous les honoraires de gérance sont déductibles des revenus fonciers

Prestations Optionnelles

Etablissement et envoi des éléments pour déclaration des revenus fonciers	Par an et par lot	20€ TTC*
Recouvrement des créances, remise du dossier huissier, procédure expulsion...	Par dossier	150€ TTC*
Gestion des sinistres : déclaration, présence expertise, devis et suivi travaux etc...	Par dossier	150€ TTC*
Gestion de tous travaux : vérification logement, proposition travaux, démarches administratives, dossier de crédit, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux	Forfait	150€ TTC* + ..%
De 1000 à 2000€ 2%TTC > 2000€ 4%TTC		
Montage d'un dossier Anah, rendez-vous auprès des services administratifs et obtention des fonds		250€ TTC*
Représentation aux Assemblées Générales		50€ TTC*

Prestations Indépendantes Courantes

Rédaction de bail + Etat des lieux d'entrée		420€ TTC*
Avenant au bail habitation		50€ TTC*
Bail commercial	À la charge du preneur	1100€ TTC*
Avenant au bail commercial (révision triennale)		150€ TTC*
Renouvellement de bail (en cas de demande)		100€ TTC*
Visite conseil		25€ TTC*